

Sopimus hankesuunnittelusta

Hanke: Pinni A, lukion väistötilat

1. Osapuolet Vuokranantaja

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (jäljempänä SYK)

Y-tunnus: 2268637-3
Osoite: PL 310, 33101 TAMPERE
Yhteyshenkilö: Johtaja, asiakkuudet ja vuokraus, Julia Skovbjerg
Puhelin: +358400385748
Sähköposti: julia.skovbjerg@sykoy.fi

Asiakas

Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Y-tunnus 0211675-2
Osoite Frenckellinaukio 2 B, 33101 Tampere
Yhteyshenkilö: Hankepäällikkö, Jarmo Viljakka
Puhelin: +358408064105
Sähköposti: jarmo.viljakka@tampere.fi

Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Y-tunnus 0211675-2
Osoite Frenckellinaukio 2 B, 33101 Tampere
Yhteyshenkilö: Kiinteistöpäällikkö, Anni Andrejeff
Puhelin: +358406309358
Sähköposti: anni.andrejeff@tampere.fi

(jäljempänä erikseen Osapuoli ja yhdessä Osapuolet)

- | | | |
|----------|----------|--|
| 2. Kohde | Kaupunki | Tampere |
| | Rakennus | Pinni A |
| | Tila | Porttirakennus, Pinni A, kerros 2 tai 4 |
| 3. Hanke | Nimi | Pinni A, Lukion väistötilan hankesuunnittelu |
| | Kuvaus | Väistötilan hankesuunnittelu |
- (jäljempänä Hanke)

4. Sopimuksen tavoite, tarkoitus ja tausta

Tämän sopimuksen tavoitteena on kartoittaa Pinni A -rakennuksen muutostyökustannusten kustannustaso, kun rakennukseen tehdään asiakkaan edellyttämät muutostyöt.

Tällä sopimuksella käynnistetään hankesuunnittelu Pinni A, Lukion väistötilan hankesuunnittelun toteuttamiseksi. (Hanke). Sopimuksen tarkoituksena on sopia hankesuunnittelun toteuttamisesta, yhteistyöstä suunnittelun suorittamisessa, sekä Hankkeessa kertyneiden kustannusten jakamisesta, mikäli Hanketta ei toteuteta.

Taustaa: Tampereen Kaupunki on esittänyt kiinnostuksen ja tarpeen Lukion väistötilalle SYKin omistamaan Pinni A- rakennukseen. Pinni A on Yliopiston käytöstä vapautunut kiinteistö ja se koostuu kahdesta osasta, "Pinni A" ja "Porttirakennus". Lukio on esittänyt tarpeen koko

Porttirakennukselle ja yhdelle kerrokselle Pinni A -rakennuksesta. Tilatarpeen kokonaispinta-ala on noin 2851,5 m² (Portti & Pinni A 2. kerros) – 3201,5 m² (Portti & Pinni A 4. kerros). Väistötilan tarve on arvoitu alkavan kesällä 2027.

5. Hankkeen aikataulu

Hankesuunnittelun alustava aikataulu on seuraava:

Hankesuunnittelu käynnistyy viimeistään 1.12.2025

Hankesuunnittelu valmistuu 28.2.2026 mennessä

Hankkeen varsinaisesta toteutuksesta ja tilojen vuokrauksesta Osapuolet päättävät ja sopivat erikseen.

6. Hankkeen tehtävät, työnjako ja hankkeen ohjaus

SYK vastaa suunnittelun johtamisesta ja hankesuunnittelun toteuttamisesta tässä sopimuksessa sovittujen aikataulujen mukaisesti.

Asiakas sitoutuu toimimaan aktiivisesti Hankkeen suunnitteluvaiheessa ja vastaa suunnittelussa tarvittavien lähtötietojen kuten omien taloudellisten sekä tila- ja käyttötarkoitustavoitteidensa toimittamisesta. Asiakas toimittaa viivytyksettä lähtötiedot sekä niiden tarkennukset ja täydennykset kirjallisesti tai yhteisesti sovittuun kokoukseen suullisesti, jolloin lähtötiedot merkitään kirjallisena Hankkeen aineistoon.

Hankkeen alkaessa Osapuolet sopivat Hankkeen organisoinnista. Asiakas sitoutuu nimeämään mahdollisiin suunnitteluryhmiin osallistuvat henkilöt ja määrittämään ne henkilöt, joilla on päätösvalta hankesuunnittelussa esille tulleiden asioiden ratkaisemiseksi sekä tekemään Hankkeen etenemisen kulloinkin edellyttämät sisäiset päätökset yhdessä sovittavan aikataulun mukaisesti.

Hankkeen taloudelliset, tilankäytölliset ja tekniset tavoitteet tarkentuvat suunnittelun aikana.

7. Suunnitelmat ja aineistot

Asiakkaalla ei ole oikeutta luovuttaa tämän sopimuksen perusteella syntyneitä suunnitelmia ja aineistoa muuhun kohteeseen tai tarkoitukseen kuin tämän sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen eikä luovuttaa niitä kolmannen henkilön käyttöön ilman Osapuolten erillistä sopimusta.

8. Hankkeen kustannukset, hankesuunnittelu

Tämän sopimuksen puitteissa tehtävän Hankkeen hankesuunnittelun arvo on enintään 40.000 euroa (alv 0 %).

Hankkeen toteutuessa, kustannukset ovat osa Hankkeen vuokraaikuteisia kustannuksia ja huomioidaan vuokran muodostuksessa.

Tässä sopimuksessa sovittu kustannusarvion voi ylittää vain Osapuolten yhteisellä päätöksellä. Asiakkaan sopimusyhteyshenkilö vastaa kustannusylityksen hyväksyttämistä asiakkaan osalta.

Tämän sopimuksen johtaessa jatkosuunnitteluun, tämän asianomaisen sopimuksen perusteella toteutuneet hankekustannukset huomioidaan seuraavalla sopimuksella hankekustannuksina.

9. Hankkeen raukeaminen ja kustannusten jako

Mikäli suunnittelu ei johda jatkosopimukseen tai vuokrasopimukseen asiakkaasta johtuvasta syystä, korvaa Asiakas tällöin SYK:lle Hankkeen toteutuneista kustannuksista puolet (50%) (alv 0 %).

Hankkeen rautessa SYK laskuttaa asiakkaalta kuuluvan osuuden noin kolmen kuukauden sisällä Hankkeen tai tämän sopimuksen päättymisestä kohdan 10 mukaisesti. Muuten Osapuolet eivät vastaa toiselle Osapuolelle aiheutuneista kustannuksista taikka muista vahingoista, mikäli hanke ei toteudu riippumatta Hankkeen päättymisen syystä.

10. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
Tämä sopimus päättyy kuitenkin viimeistään 3kk hankesuunnittelun valmistumisesta.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Kaikki tähän sopimukseen liittyvät riidat tai erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensi sijassa Osapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvotteluissa ei päästä kolmen (3) kuukauden kuluessa yhteisymmärrykseen, riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin nopeutettua välimiesmenettelyä koskevien sääntöjen mukaisesti. Keskuskauppakamarin välimieslautakunta voi kuitenkin Osapuolten pyynnöstä päättää, että riita ratkaistaan nopeutetun menettelyn sääntöjen sijasta Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti, jos välimieslautakunta katsoo tämän tarkoituksenmukaiseksi ottaen huomioon riidan arvo, jutun vaikeusaste ja muut merkitykselliset seikat.

12. Allekirjoitukset

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kumpikin osapuoli on sen allekirjoittanut. Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti Signe -palvelussa. Allekirjoitukset ovat erillisellä sivulla. Osapuolet tallettavat allekirjoitusten jälkeen sähköisen palvelun kautta saadun sopimuskappaleen itselleen.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Asiakas

Sanna Sianoja
Toimitusjohtaja

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja